

Отчет об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы № 112-1407-КМИ-2017



Объект оценки:

Земельный участок (земли населенных пунктов) склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов) площадью 6900 кв.м. с кадастровым номером 39:15:000000:6236

Адрес (местонахождение) объекта оценки:

Калининградская область, г. Калининград, ул. Наб. Правая

Заказчик оценки:

КМИ и ЗР администрации ГО «Город Калининград»

Исполнитель:

ИП Юдина В.В.

Дата составления:

14.07.2017 г.

1 СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Заместителю главы
администрации городского округа
«Город Калининград», председателю Комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
А.И.Зуеву

Уважаемый Александр Иванович!

Муниципальному контракту №2015.120456 от 13.04.2014 года на оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа город Калининград площадью свыше 5 000 кв.м., заключенным между Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации «городского округа «Город Калининград» и ИП Юдина В.В. была произведена оценка рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за пользование объектом недвижимости - **Земельный участок (земли населенных пунктов) склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов) площадью 6900 кв.м. с кадастровым номером 39:15:000000:6236**, принадлежащий на праве собственности Администрации городского округа «Город Калининград», расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Наб. Правая

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, Стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7. Настоящий Отчет может рассматривать только как целое, использование отдельных его частей или выводов вне контекста и/или в отрыве от целей оценки и предполагаемого использования ее результатов будет некорректным и может привести к нежелательным искажениям.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы за пользование объектом оценки «**Земельный участок (земли населенных пунктов) склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов) площадью 6900 кв.м. с кадастровым номером 39:15:000000:6236**», расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Наб. Правая на дату оценки 13.07.2017 г. составляет:

№	Наименование	Величина годовой арендной платы, руб./год.
2	Земельный участок (земли населенных пунктов) склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов) площадью 6900 кв.м. с кадастровым номером 39:15:000000:6236	1 596 000,00
Итого:		1 596 000,00

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости Оценщиками могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Оценщик



/ Юдина В.В./